

சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண். 24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612 001.

மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

Size : 12 x 21 cm.

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மூளை உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டென்ட்ரூடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு		
சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஊழியர்களின் மற்றும் கடன் நிலுவைத் தொகை, கூடுதல் வட்டி, பின்படி மற்றும் வாங்கிப் பேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர கடனீடுகள் ஆகிய பொதுத் தொகைகள் வசூலிக்கும் பொருட்டு வாங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்கள் 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட மற்றும் டென்ட்ரூடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது :		
பகுதி - 1		
கடன்தாரர்களின் பெயர் : (1) M/s. JKS ஃபுடல், மனை எண்.88, 9வது தெரு, அன்பு நகர், வளசரவாக்கம், சென்னை - 600087. (2) திருமதி I. அப்துர்ஹுத, க/பெ. I. ஜெயகுமார், மனை எண்.88, 9வது தெரு, அன்பு நகர், வளசரவாக்கம், சென்னை - 600087. (3) திரு. J.K. சூரநாத், த/பெ. I. ஜெயகுமார், மனை எண்.88, 9வது தெரு, அன்பு நகர், வளசரவாக்கம், சென்னை - 600087. (4) திரு. I. ஜெயகுமார், த/பெ. ஜெகதநாதன், மனை எண்.88, 9வது தெரு, அன்பு நகர், வளசரவாக்கம், சென்னை - 600087.		
நிலுவைபெயுள்ள கடன்பாக்கித் தொகை : 07-04-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.85,68,163/- (ரூபாய் எண்பத்து ஐந்து லட்சத்து அறுபத்து எட்டாயிரத்து நூற்று அறுபத்து மூன்று மட்டும்) மற்றும் 08-04-2025 முதல் கூடுதல் வட்டி, பின் வட்டி மற்றும் கடன்தாரர்கள் / ஊழின்தாரர்களிடமிருந்து வாங்கிக்கு சேர வேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகளும்.		
வாங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்		
(ஜெகதநாதன் மகன் திருமதி. I. ஜெயகுமாருக்கு சொந்தமான சொத்து)		
திருவள்ளூர் மாவட்டம், மதுரவாயல் தாலுகா, நெற்குன்றம் கிராமத்தில், எண்.88, 9வது தெரு, அன்பு நகர், அன்பு நகர், நெற்குன்றம், சென்னை - 600107, பிளாட் எண்.88, பரப்பளவு 2,600 சதுர அடி, சர்வே எண்.354/1A & 354/2 (பட்டா எண். 12301-இன்படி ஸ்ரீய சர்வே எண்.354/29 & 354/2B). இத்துடன் தரைத்தளம் மற்றும் முதல் தளத்துடன் கூடிய கட்டிடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 2,413 சதுர அடி. அனைத்து துண்டுகளும் மற்றும் பாக்கங்களும் கூடிய நிலம். நிலத்தின் எல்லைகள்:- வடக்கில் - மேட்டுக்குப்பம் கிராம நத்தம் சர்வே எண்.361-ல் உள்ள தளத்து, தெற்கில் - 30 அடிச் சாலை, 9வது தெரு, கீழ்க்கில் - பிளாட் எண்.86 & 87, மேற்கில் - பிளாட் எண்.89, அளவுகள்:- கீழ்க்கு பக்கம் - 67 அடி, மேற்கு பக்கம் - 63 அடி, வடக்கு பக்கம் - 40 அடி, தெற்கு பக்கம் - 40 அடி. இது தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் வீரகம்பாக்கம் சார்-பதிவு மாவட்டத்துக்கு உட்பட்டது.		
பகுதி - 2		
கடன்தாரர்களின் பெயர் : (1) திரு. I. ஹரிஹன், த/பெ. இந்திரகுமார், எண்.24A, வங்ககடராமன் நகர், அண்ணா தெரு, கொரட்டுர், சென்னை - 600080. (2) திருமதி H. மோகி, க/பெ. I. ஹரிஹன், எண்.24A, வங்ககடராமன் நகர், அண்ணா தெரு, கொரட்டுர், சென்னை - 600080.		
நிலுவைபெயுள்ள கடன்பாக்கித் தொகை : 12-05-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.37,69,260/- (ரூபாய் முப்பத்து ஏழு லட்சத்து அறுபத்து இருநூற்று அறுபத்து மட்டும்) மற்றும் 13-05-2025 முதல் கூடுதல் வட்டி, பின் வட்டி மற்றும் கடன்தாரர்கள் / ஊழின்தாரர்களிடமிருந்து வாங்கிக்கு சேர வேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகளும்.		
வாங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்		
(இந்திரகுமார் மகன் திரு. I. ஹரிஹன்-க்கு சொந்தமான சொத்து)		
திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலுகா, கொரட்டுர் கிராமத்தில் ஆளத்தி ஹோம்ஸ், லட்சுமண முதலி முதல் தெரு, வங்ககடராமன் நகர், கொரட்டுர், சென்னை - 600080ல் அடங்கிய, S.A. எண்.1294 அமைந்துள்ளது. பொத்தப் பரப்பளவு 3,676 சதுர அடியில் 346 சதுர அடி பிளினினை செய்யப்ப்படாத நிலத்தின் அனைத்து துண்டுகளும் மற்றும் பாக்கங்களும் கொண்டு, பிளாட் எண்.F4 உடன் (கார்ப்படுவேன் வாரியன்படி அளவெண்.3/6-F4), 850 சதுர அடி பிளந்த் ஏரியா பரப்பளவு கொண்ட லது தளம். மற்றும் முழு நிலத்தின் எல்லைகள் :- வடக்கில் : தெ. தாண்ட வீடு மற்றும் திரு. A.G. ராசநாதன் மற்றும் திரு. A.G. ஸ்ரீதரன் இரகசுதம் கூடமும், கீழ்க்கில் : லட்சுமண முதலி முதல் தெரு, ஹத்தில் : மணியின் வீடு, மேற்கில் : கோவிந்த் ஹட்டி காலி நிலம் மற்றும் மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டம், வில்லிவாக்கம் துணை பதிவு மாவட்டத்திற்குள் அமைந்துள்ளது.		
மறு-ஏலம் நடைபெறும் இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை-அண்ணா நகர் மேற்கு கிளை, எண்.W-393, ஸ்கைட் ரோடு, A.R. கட்டிடம், SBOA ஸ்கைட் எதிரில், அண்ணா நகர் மேற்கு, சென்னை - 600101. தொலைபேசி எண் : 044-26150500, செல் எண் : 9345942939.		
மறு-டென்ட்ரூடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்		
(1) விற்ப்புமுடியா டெண்டர்த்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தின் பங்கு கொள்ள வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிபொறியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விற்ப்புமுடியா டெண்டர்த்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புபவர், டெண்டர் புலவர்களிடம் மோனேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை-அண்ணா நகர் மேற்கு கிளை, எண்.W-393, ஸ்கைட் ரோடு, A.R. கட்டிடம், SBOA ஸ்கைட் எதிரில், அண்ணா நகர் மேற்கு, சென்னை - 600101ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விற்ப்புமுடியா டெண்டர்த்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலைப்பள்ளிகளை நிரியவைக்கப்பட டெண்டர் படிவத்தில் பூர்த்தி செய்து சீலிடப்பட உடனடியாக வைத்து, அதிதடன், "சிடடி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட்" என்ற பெயரில் பெறப்படும் குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு மேற்குமொலையிலை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகாஸியிட்டு, மேலே அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டர்டுடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பகுதி - 1 சொத்துக்கு நன்மகம் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாகவும் மற்றும் பகுதி - 2 சொத்துக்கு பிற்பகல் 01.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாகவும் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விற்ப்புமுள்ள டெண்டர்த்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்க்கவாய்வும் மற்றும் இதர விவரங்களையும் தொலைபேசி எண் : 044-26150500, செல் எண் : 9345942939 தொடர்பு கொள்ளலாம். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற நிலத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றின்படி" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விற்ப்புமுள்ள ஆதாரங்களை டெண்டர்த்தாரர்கள் முன்னிலையில், மேலே அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டர்டுடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு பகுதி - 1-கான டெண்டர்களும் மற்றும் பிற்பகல் 02.00 மணிக்கு பகுதி - 2-கான டெண்டர்களும் திறக்கப்படும் பொதுவாக, புறப்பிட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதியும், புறப்பிட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்பள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் போர விரும்புவோர்கள் விரும்பத்தின் போல் அதிகாரபூர்வ அதிகாரிகள் கட்டணயின் போல், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதுபடம் ஏலம் கோருவதற்காக, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்த்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையின் 25% தொகையாக (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியு உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மதி 75% தொகையாக விற்பனை உறுதி செய்யப்பட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை குழுவையாகவும் அவர் கீழ்க்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குப் பொதுத் திற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்டு பின்னே, வெற்றிபெற்ற டெண்டர்த்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்தி திறவுக, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிபடிபடி விற்பனை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்புடையே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிதியுள்ள மற்றும் உள்நாட்டி நிதியுணைகளுக்கான வெந்து சமர்ப்பிக்கப்பட சட்டப்படி வீட்டு வாரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.		
இடம் : கும்பகோணம்		
தேதி : 13-05-2025		
அதிகாரபூர்வ அதிகாரி		
சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்		
பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001,		
CIN - L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com		



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612001.

E-Mail id : crmd@cityunionbank.in, Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following properties mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of the undermentioned security debts due to the Bank, together with further interest and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors mentioned herein below :

PART - 1

Name of the Borrowers: No.1) M/s. JKS Foods, Plot No.88, 9th Street, Anbu Nagar, Valasaravakkam, Chennai - 600087. No.2) Mrs. J. Apsarhaa, W/o. Mr. J. Jayakumar, Plot No.88, 9th Street, Anbu Nagar, Valasaravakkam, Chennai -600087. No.3) Mr. J.K. Sahaant, S/o. J. Jayakumar, Plot No.88, 9th Street, Anbu Nagar, Valasaravakkam, Chennai - 600087. No.4) Mr. J. Jayakumar, S/o. Jagannathan, Plot No.88, 9th Street, Anbu Nagar, Valasaravakkam, Chennai - 600087.

Outstanding Liability Amount : Rs.85,68,163/- (Rupees Eighty Five Lakh Sixty Eight Thousand One Hundred and Sixty Three only) as on **07-04-2025** together with further interest to be charged from **08-04-2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors.

Description of the Immovable Property Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
(Property Owned by Mr. J. Jayakumar, S/o. Jagannathan) All that piece and parcel of land bearing Plot.No.88, Measuring 2,600 Sq.ft., Comprised in S.No.354/1A & 354/2 (as per Patta No.12301, New S.No.354/29 & 354/2B), Nerkundram Village, Maduravoyal Taluk, Thiruvallur District, together with Building Ground Floor and First Floor measuring in all 2,413 Sq.ft., Standing thereon at No.88, 9th Street, Anbu Nagar, Nerkundram, Chennai - 600107. Land being bounded on the:- North by - Property in Mettukuppam Grama Natham in S.No.361, South by - 30 Feet Road, 9th Street, East by - Plot Nos.86 & 87, West by - Plot No.89. <u>Measuring:-</u> On the Eastern Side - 67 Feet, On the Western Side - 63 Feet, On the Northern Side - 40 Feet, On the Southern Side - 40 Feet. Lying within the Registration District of Chennai South and Sub-Registration District of Virugambakkam.	₹ 2,00,00,000/- (Rupees Two Crore only)	06-06-2025 at 01.00 p.m.

PART - 2

Name of the Borrowers: No.1) Mr. I. Hariharan, S/o. Indrakumar, No.24A, Venkatraman Nagar, Anna Street, Korattur, Chennai - 600080. No.2) Mrs. H. Meenakshi, W/o. I. Hariharan, No.24A, Venkatraman Nagar, Anna Street, Korattur, Chennai - 600080.

Outstanding Liability Amount : Rs.37,69,260/- (Rupees Thirty Seven Lakh Sixty Nine Thousand Two Hundred and Sixty only) as on **12-05-2025** together with further interest to be charged from **13-05-2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors.

Description of the Immovable Property Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
(Property Owned by Mr. I. Hariharan, S/o. Indrakumar) All the Piece and Parcel of 346 Sq.Ft. of UDS of Land Out of the Total Area of 3,676 Sq.Ft. together with Flat No.F4 (as per Corporation Tax Assessment 3/16-F4), 1st Floor with a Plinth Area of 850 Sq.Ft. at Anandhi Homes, Lakshmana Mudali First Street, Venkatraman Nagar, Korattur, Chennai -600080, Comprised in S.No.1294 of Korattur Village, Ambattur Taluk, Thiruvallur District and Entire Land Being Bounded on the : North by : Mr. Thomas House and Mr. A.G. Ranganathan and Mr. A.G. Sridharan Existing Building, East by : Lakshmana Mudali First Street, South by : Mani's House, West by : Govinda Reddy Vacant Land and Lying within the Sub-Registration District of Villivakkam and Registration District of Central Chennai.	₹ 24,00,000/- (Rupees Twenty Four Lakh only)	06-06-2025 at 02.00 p.m.

Venue of Re-Tender-cum-Auction : City Union Bank Limited, Chennai-Anna Nagar West Branch, No.W-393, School Road, A R Building, Opp. SBOA School, Anna Nagar West, Chennai-600101. Telephone No.044-26150500, Cell No. 9345942939.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Chennai-Anna Nagar West Branch, No.W-393, School Road, A R Building, Opp. SBOA School, Anna Nagar West, Chennai-600101.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.,**" on or before **12.00 Noon for PART-1 and on or before 01.00 p.m. PART - 2.** (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact : **Telephone No.044-26150500, Cell No. 9345942939.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed Tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m for PART -1 and 2.00 p.m. for PART - 2** Property on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the Sale will be by way of closed Tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed Tender process, and in such an event, the Sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of **City Union Bank Limited.** (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam

Date : 13-05-2025

**Authorised Officer
City Union Bank Ltd.**

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**
Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com

Size : 12 x 21 cm.